



Luberon Monts de Vaucluse
Service Finances

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

084-218400992-20230929-DE_2023_047-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 29/09/2023

Compte-rendu de la Commission Locale d'Évaluation des Transferts de Charges du 27 juin 2023

Présents : (11)

Gérard DAUDET (Président de la CLETC) ; Philippe BATOUX ; Marc CHABERT ; Sylvie GREGOIRE ; Jacques LAURELUT ; Fabrice LIBERATO ; Jacques MACHEFER ; Christian MOUNIER ; Joël RAYMOND ; Claude SILVESTRE ; Patrick SINTES.

Pouvoirs : (0)

AUCUN

Absents : (6)

Jean-Pierre GERAULT ; Amélie JEAN ; Richard KITAEFF ; Frédéric MASSIP ; Christine PESQUIES ; Philippe TABOULET.

Agents présents : Karine ICARD, Lydie MIEUSSENS et Fabrice PEREZ.

La commission commence à 15H00.

Rappel : Chaque année les membres de la CLETC se réunissent pour actualiser le montant des charges transférées au titre des compétences « Gestion des Eaux Pluviales Urbaines - GEPU » et « Service commun d'instruction des Autorisation du Droit des Sols - ADS ».

En effet, l'évaluation des charges et des recettes transférées doit être menée selon la méthode décrite à l'article 1609 nonies C du Code Général des Impôts.

Ainsi, les dépenses de fonctionnement, non liées à un équipement, sont évaluées d'après leur coût réel dans les budgets communaux lors de l'exercice précédant le transfert de compétences ou d'après leur coût réel dans les comptes administratifs des exercices précédant ce transfert.

Le coût des dépenses liées à des équipements est calculé sur la base d'un coût moyen annualisé. Ce coût intègre le coût de réalisation ou d'acquisition de l'équipement et, si nécessaire, son coût de renouvellement. Il intègre également les charges financières et les dépenses d'entretien. L'ensemble de ces dépenses est pris en compte pour une durée normale d'utilisation et ramené à une seule année.

Le coût des dépenses transférées est réduit, le cas échéant, des ressources afférentes à ces charges.

Cependant, un calcul « sur-mesure » est possible. L'évaluation du montant des charges nettes transférées et le montant des attributions de compensation qui en découlent sont alors fixées librement par délibérations concordantes :

- Des conseils municipaux des communes membres intéressées, en tenant compte du rapport de la commission locale d'évaluation des transferts de charges ;
- Du conseil communautaire statuant à la majorité des deux tiers.

C'est ce régime dérogatoire qui est à ce jour appliqué pour l'évaluation des transferts de charges au titre des compétences GEPU et ADS. Ainsi, pour ces deux compétences, l'actualisation annuelle des charges transférées s'effectue à partir des charges prévisionnelles de l'année N, corrigées des coûts réellement constatés en année N-1.

1/ Compétence Gestion des Eaux Pluviales Urbaines (GEPU) : Montants définitifs des charges transférées à retenir sur les Attributions de Compensation (AC) des communes au titre des années 2021 et 2022.

Par application des articles 64 et 66 de la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 (loi portant nouvelle organisation territoriale pour la République, dite Loi NOTRe), la compétence « GEPU » a été transférée à la Communauté d'Agglomération Luberon Monts de Vaucluse au 1^{er} janvier 2020.

Pour le calcul des charges de fonctionnement à retenir sur les AC, les membres de la CLETC ont souhaité en majorité que soient établies des conventions de délégation de service public permettant aux communes membres d'assurer, pour le compte de LMV, la gestion des eaux pluviales urbaines, et de valoriser le travail d'entretien de leurs personnels polyvalents, non transférés à LMV.

Ces conventions de délégation, une fois valorisées financièrement, se traduisent par une facturation, à la Communauté d'Agglomération Luberon Monts de Vaucluse, des coûts réellement supportés par les communes. Pour les communes qui ne sont pas en mesure d'établir cette valorisation, un montant forfaitaire, correspondant à un passage d'entretien annuel, et estimée sur la base des prix du marché d'entretien du réseau pluvial de la commune de Cavaillon, est retenu pour la facturation annuelle à LMV.

Le coût total de la compétence transférée « gestion des eaux pluviales urbaines » est donc actualisé chaque année à partir des postes de charges suivants :

- La refacturation des frais issus des 15 conventions de délégation signées par l'agglomération et les communes membres ;
- Les contributions GEPU aux coûts de fonctionnement du réseau unitaire d'assainissement collectif (concerne les communes de Robion et de Cavaillon) ;
- Les frais pris en charge directement par le budget de l'agglomération : entretien des réseaux EP + frais d'électricité des pompes de relevage sur la commune de Cavaillon.

La présente réunion de la CLETC a donc pour objet d'entériner définitivement les montants des charges GEPU 2021 et GEPU 2022. Les éventuels écarts constatés entre ces montants facturés et les charges retenues provisoirement sur les AC feront l'objet d'une rectification (prélèvement supplémentaire ou restitution) sur le montant de l'AC définitive 2023. La présentation jointe en annexe détaille les montants ainsi constatés.

Les membres de la CLETC émettent un avis favorable.

2/ Service commun d'instruction des Autorisations du Droit des Sols.

Par délibération en date du 28 mai 2015, la Communauté d'Agglomération Luberon Monts de Vaucluse a créé un pôle d'instruction des autorisations d'urbanisme sous la forme d'un service mutualisé. Ce service instruit les demandes d'autorisations d'urbanisme pour le compte de 11 communes membres, au travers de la signature de conventions d'adhésion au service commun.

Le nombre d'autorisations d'urbanisme instruites par le service annuellement est en augmentation. Les moyens humains et matériels ont également évolué en lien avec cette augmentation mais aussi et surtout en raison des évolutions technique (dématérialisation), législative et réglementaire en matière d'urbanisme (normes environnementales, augmentation des risques à instruire...), qui ont complexifié l'instruction et favorisé la judiciarisation croissante des autorisations. En 2023, 8 équivalents temps plein constituent le service.

Concernant le calcul des charges à retenir sur les AC des communes adhérentes, et conformément aux conventions signées avec elles, il est chaque année, procédé à l'évaluation des charges prévisionnelles de fonctionnement du service en année N (frais généraux, frais inhérent à la dématérialisation des ADS et frais de personnel), corrigée des coûts réellement constatés sur l'année N-1.

La présente réunion de la CLETC a donc pour objet d'entériner définitivement le coût 2022 du service commun. Le détail de ce coût et les montants retenus au titre de l'année 2022 figurent dans la présentation en annexe.

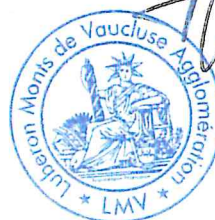
Concernant l'année 2021, une erreur s'est glissée dans le calcul des autorisations d'urbanisme pondérées de la commune de Cabrières. Cette erreur a entraîné des répercussions sur le calcul des attributions de compensation des communes en 2022. Il est donc proposé aux membres de la CLETC de rectifier cette erreur sur l'année 2023, conformément au détail présenté en annexe.

Les membres de la CLETC émettent un avis favorable.

Le Président de la CLETC clôt la séance à 15h30.

Cavaillon, le 29/06/2023

**Le Président de la Commission Locale
d'Evaluation des Transferts de Charges**



Gérard DAUDET

CLECT 27 JUIN 2023

SIÈGE LMV

OBJECTIFS DE LA CLECT

- Constater les coûts 2022 des compétences GEPU et ADS
- Fixer les attributions de compensation 2023
- Prévoir l'attribution de compensation 2024

RETENUE ADS

EVOLUTION COUTS ADS 2017-2023

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Frais généraux	10 003,00	11 000,00	10 000,00	10 537,96	11 463,84	23 919,06	23 919,06
charges en personnel	210 125,33	232 301,35	252 808,51	267 139,52	305 853,71	324 729,00	350 000,00
Frais maintenant logiciel instruction					0,00	4 212,00	4 212,00
Total	220 128,33	243 301,35	262 808,51	277 677,48	317 317,55	352 860,06	383 131,06

EVOLUTION COUTS ADS PAR COMMUNE 2019-2022

	2019		2020		2021		2022	
	Nbre AU Pondérés	Cout ADS	Nbre AU Pondérés	Cout ADS	Nbre AU Pondérés	Cout ADS	Nbre AU Pondérés	Cout ADS
Beaumettes	13,96	1 642,72	18,40	2 977,90	24,00	3 667,54	18,30	3 491,85
Cabrières	56,07	11 300,80	68,80	13 419,37	96,00	17 122,33	112,60	21 916,44
Cavaillon	397,31	116 397,80	369,10	117 144,17	470,70	138 369,42	479,90	158 026,25
Cheval-Blanc	102,00	23 090,05	108,30	24 869,92	157,50	32 150,31	135,20	33 643,54
Lagnes	67,96	12 279,19	68,10	12 904,07	79,90	14 630,19	68,40	15 171,44
Lauris	159,27	28 763,88	132,40	26 813,68	148,60	29 752,92	161,40	35 792,17
Maubec	75,60	13 952,83	68,10	13 692,13	89,30	16 680,81	80,00	17 779,35
Mérindol	80,95	14 897,05	75,20	14 904,07	91,60	17 584,58	96,60	20 948,14
Oppède	59,13	10 556,35	62,70	11 531,56	70,70	12 465,82	63,50	13 281,33
Robion	58,04	18 693,34	62,40	19 895,39	91,80	25 335,90	49,60	23 088,31
Taillades	46,69	10 578,18	30,40	8 985,74	29,20	9 557,73	21,40	9 721,24
TOTAL	1 116,98	262 152,19	1 063,90	267 138,00	1 349,30	317 317,55	1 286,90	352 860,06

MODE DE CALCUL DE LA RETENUE ADS

- Pour mémoire, il a été décidé par la CLECT, l'agglomération et les communes que :
 - « En année N, la retenue sur AC correspondra au coût prévisionnel du service calculé au moment du vote du budget primitif de LMV.
 - En année N+1, la retenue sur AC correspondra au coût prévisionnel inscrit au budget primitif N+1 de LMV, corrigé du coût réel du service commun constaté en année N »
- Remarque : pour l'année 2021, une erreur de pondération des AU de la commune de Cabrières a eu pour conséquence de minorer la retenue sur AC de cette dernière au détriment des AC des autres communes. Cette erreur est donc rectifiée en 2023.

CONSEQUENCES DE L'ERREUR DE 2021

	ADS 2021 RETENUE	ADS 2021 CORRIGEE	DIFFERENCE
BEAUMETTES	3 770,73	3 667,54	103,19
CABRIERES D'AVIGNON	11 733,35	17 122,33	-5 388,98
CAVAILLON	140 393,35	138 369,42	2 023,93
CHEVAL BLANC	32 827,54	32 150,31	677,23
LAGNES	14 973,75	14 630,19	343,56
LAURIS	30 391,87	29 752,92	638,95
MAUBEC	17 064,78	16 680,81	383,97
MERINDOL	17 978,44	17 584,58	393,86
OPPEDE	12 769,82	12 465,82	304,00
ROBION	25 730,63	25 335,90	394,73
TAILLADES	9 683,29	9 557,73	125,56
TOTAL	317 317,55	317 317,55	0,00

CALCUL DE LA RETENUE ADS 2023

- Retenue ADS 2023 = Coût prévisionnel 2023 + ajustement coût 2022 + correction erreur 2021
- Ajustement 2022 = Coût définitif ADS 2022 – coût prévisionnel retenu en 2022

CALCUL DE LA RETENUE ADS 2023

	COUT ADS PREVISIONNEL 2023 (a)	COUT ADS DEFINITIF 2022 (b)	COUT ADS PREVISIONNEL 2022 (c)	CORRECTION ADS 2021 (d)	COUT ADS A RETENIR SUR AC 2023 (a+b+c+d)
BEAUMETTES	3 792,86	3 491,85	- 3 534,13	-103,19	3 647,39
CABRIERES D'AVIGNON	23 568,88	21 916,44	- 15 925,90	5 388,98	34 948,40
CAVAILLON	168 279,48	158 026,25	- 139 024,86	-2 023,93	185 256,94
CHEVAL BLANC	36 186,84	33 643,54	- 29 515,23	-677,23	39 637,92
LAGNES	16 292,94	15 171,44	- 15 314,35	-343,56	15 806,47
LAURIS	38 487,67	35 792,17	- 31 822,06	-638,95	41 818,83
MAUBEC	19 076,54	17 779,35	- 16 249,60	-383,97	20 222,32
MERINDOL	22 668,40	20 948,14	- 17 687,92	-393,86	25 534,76
OPPEDE	14 249,70	13 281,33	- 13 685,48	-304	13 541,55
ROBION	25 087,52	23 088,31	- 23 611,53	-394,73	24 169,57
TAILLADES	10 440,23	9 721,24	- 10 664,13	-125,56	9 371,78
TOTAL	378 131,06	352 860,06	- 317 035,19	0,00	413 955,93

RETENUE GEPU

CALCUL DE LA RETENUE GEPU

- Le calcul du coût de la compétence comprend trois éléments:
 - La refacturation des frais issus des 15 conventions de délégation signées par l'agglomération et les communes membres;
 - Les contributions GEPU aux coûts de fonctionnement du réseau unitaire d'assainissement collectif (concerne les communes de Robion et de Cavaillon);
 - Les frais pris en charge directement par le budget de l'agglomération : entretien des réseaux + frais d'électricité des pompes de relevage sur la commune de Cavaillon.

CALCUL DE LA RETENUE GEPU 2023

- Il est proposé à la CLECT de calculer la retenue GEPU de la même façon que la retenue ADS à savoir :
- Retenue GEPU 2023 = Coût prévisionnel 2023 + ajustements des coûts antérieurs

COUTS CONVENTIONS GEPU 2022

	COUT PREVISIONNEL RETENU	COUT DEFINITIF	DIFFERENCE
BEAUMETTES	1 400,00	1 438,07	-38,07
CABRIERES D'AVIGNON	10 300,00	10 300,00	0,00
CHEVAL BLANC	5 000,00	5 000,00	0,00
GORDES	6 500,00	6 500,00	0,00
LAGNES	3 510,00	3 510,00	0,00
LAURIS	9 000,00	9 000,00	0,00
LOURMARIN	4 300,00	4 300,00	0,00
MAUBEC	11 636,00	11 636,00	0,00
MERINDOL	8 750,00	8 777,00	-27,00
OPPEDE	8 900,00	8 900,00	0,00
PUGET	4 400,00	4 408,20	-8,20
PUYVERT	2 750,00	2 750,00	0,00
ROBION	4 640,00	4 640,00	0,00
TAILLADES	6 700,00	10 861,50	-4 161,50
VAUGINES	2 000,00	2 386,75	-386,75
TOTAL	89 786,00	94 407,52	-4 621,52

CALCUL DE LA CONTRIBUTION GEPU A L'ENTRETIEN DU RESEAU UNITAIRE D'ASSAINISSEMENT

- La formule de calcul de cette contribution a été délibérée le 09 décembre 2021 selon des modalités définies par le décret 67-945 du 24 octobre 1967.
- Contribution = $(0,15 * \text{dépenses de fonctionnement du budget annexe assainissement EU} * \text{longueur totale des réseaux unitaires}) / \text{longueur totale des réseaux d'assainissement collectif (séparatifs + unitaires)}$.

CONTRIBUTION A L'ENTRETIEN DES RESEAUX UNITAIRES 2021

- Lors de la CLECT du 24 mai 2022, LMV ne disposait pas des rapports annuels des délégataires 2021 contrairement à cette année. Aussi, le calcul de la contribution prévisionnelles 2021 a été effectué sur la base du linéaire 2020. Or, entre 2020 et 2021, celui-ci a évolué.

	Contribution retenue 2021	Contribution réelle 2021	Régularisation 2021
Contribution réseau unitaire Cavailon	52 525,95	48 971,21	3 554,74
Contribution réseau unitaire Robion	5 202,88	4 850,77	352,11
TOTAL	57 728,83	53 821,98	3 906,85

CONTRIBUTION A L'ENTRETIEN DES RESEAUX UNITAIRES 2022

	Contribution retenue 2022	Contribution réelle 2022	Régularisation 2022
Contribution réseau unitaire Cavailon	69 063,00	50 559,82	18 503,18
Contribution réseau unitaire Robion	7 177,00	5 067,09	1 854,76
TOTAL	76 240,00	55 882,06	20 357,94

Contrairement à 2021, l'agglomération dispose à ce jour de tous les éléments pour le calcul définitif de la contribution 2022.

FRAIS GEPU 2022 PRIS EN CHARGE DIRECTEMENT PAR LMV

- Il s'agit de la prise en charge par l'agglomération sur la commune de Cavaillon des frais d'entretien HT du réseau pluvial et des frais d'électricité TTC, pour les postes de relevage.

	Frais prévisionnels retenus	Frais constatés en 2022	Régularisation 2022	Pour Mémoire Frais 2021
Cavaillon Marché en HT	140 742,00	145 491,43	-4 749,43	134 900,17
Cavaillon fluides	15 080,48	15 159,50	-79,02	15 080,48
TOTAL	155 822,48	160 650,93	-4 828,45	149 980,65

COUTS DEFINITIFS GEPU 2022

	CONVENTION DELEGATION 2022 FACTUREE (A)	CONTRIBUTION RESEAU UNITAIRE 2022 (B)	PRISE EN CHARGE DIRECTE PAR LMV (C)	TOTAL GEPU REELLE 2022 (D=A+B+C)	GEPU PREVIS. 2022 RETENUE (E)	REGULARISATION 2022 SUR AC 2023 (E-D)
BEAUMETTES	1 438,07	0,00	0,00	1 438,07	1 400,00	-38,07
CABRIERES D'AVIGNON	10 300,00	0,00	0,00	10 300,00	10 300,00	0,00
CAVAILLON	0,00	50 559,82	160 650,93	211 210,75	209 805,00	-1 405,75
CHEVAL BLANC	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00
GORDES	6 500,00	0,00	0,00	6 500,00	6 500,00	0,00
LAGNES	3 510,00	0,00	0,00	3 510,00	3 510,00	0,00
LAURIS	9 000,00	0,00	0,00	9 000,00	9 000,00	0,00
LOURMARIN	4 300,00	0,00	0,00	4 300,00	4 300,00	0,00
MAUBEC	11 636,00	0,00	0,00	11 636,00	11 636,00	0,00
MERINDOL	8 777,00	0,00	0,00	8 777,00	8 750,00	-27,00
OPPEDE	8 900,00	0,00	0,00	8 900,00	8 900,00	0,00
PUGET	4 408,20	0,00	0,00	4 408,20	4 400,00	-8,20
PUYVERT	2 750,00	0,00	0,00	2 750,00	2 750,00	0,00
ROBION	4 640,00	5 067,09	0,00	9 707,09	11 817,00	2 109,91
TAILLADES	10 861,50	0,00	0,00	10 861,50	6 700,00	-4 161,50
VAUGINES	2 386,75	0,00	0,00	2 386,75	2 000,00	-386,75
TOTAL	94 407,52	55 626,91	160 650,93	310 685,36	306 768,00	-3 917,36

GEPU PREVISIONNELLE 2023:

- Il est proposé à la CLECT au titre de la Retenue GEPU prévisionnelle 2023, le montant définitif de la retenue GEPU 2022.

COMMUNES	GEPU PREVISIONNELLE 2023	COMMUNES	GEPU PREVISIONNELLE 2023
BEAUMETTES	1 438,07	MAUBEC	11 636,00
CABRIERES D'AVIGNON	10 300,00	MERINDOL	8 777,00
CAVAILLON	211 210,75	OPPEDE	8 900,00
CHEVAL BLANC	5 000,00	PUGET	4 408,20
GORDES	6 500,00	PUYVERT	2 750,00
LAGNES	3 510,00	ROBION	9 707,09
LAURIS	9 000,00	TAILLADES	10 861,50
LOURMARIN	4 300,00	VAUGINES	2 386,75

ACTUALISATION DE LA RETENUE GEPU 2023

	GEPU PREVISIONNELLE 2023 (A)	REGULARISATION GEPU 2022 (B)	CORRECTION CONTRIBUTION 2021 (C)	GEPU 2023 (A+B+C)
BEAUMETTES	1 438,07	38,07		1 476,14
CABRIERES D'AVIGNON	10 300,00	0,00		10 300,00
CAVAILLON	211 210,75	1 405,75	-3 554,74	209 061,76
CHEVAL BLANC	5 000,00	0,00		5 000,00
GORDES	6 500,00	0,00		6 500,00
LAGNES	3 510,00	0,00		3 510,00
LAURIS	9 000,00	0,00		9 000,00
LOURMARIN	4 300,00	0,00		4 300,00
MAUBEC	11 636,00	0,00		11 636,00
MERINDOL	8 777,00	27,00		8 804,00
OPPEDE	8 900,00	0,00		8 900,00
PUGET	4 408,20	8,20		4 416,40
PUYVERT	2 750,00	0,00		2 750,00
ROBION	9 707,09	-2 109,91	-352,11	7 245,07
TAILLADES	10 861,50	4 161,50		15 023,00
VAUGINES	2 386,75	386,75		2 773,50
TOTAL	310 685,36	3 917,36	-3 906,85	310 695,87

CALCUL DE L'ATTRIBUTION DE COMPENSATION DÉFINITIVE 2023

	AC APRES RETENUES GEMAPI (A)	Retenue ADS 2023 (B)	Retenue GEPU 2023 (C)	AC 2023 (A+B+C)
BEAUMETTES	146 904,67	-3 647,39	-1 476,14	141 781,14
CABRIERES D'AVIGNON	239 243,96	-34 948,40	-10 300,00	193 995,56
CAVAILLON	7 733 117,72	-185 256,94	-209 061,76	7 338 799,02
CHEVAL BLANC	1 053 844,44	-39 637,92	-5 000,00	1 009 206,52
GORDES	1 149 732,59	0,00	-6 500,00	1 143 232,59
LAGNES	115 863,00	-15 806,47	-3 510,00	96 546,53
LAURIS	593 192,26	-41 818,83	-9 000,00	542 373,43
LOURMARIN	462 704,00	0,00	-4 300,00	458 404,00
MAUBEC	310 654,06	-20 222,32	-11 636,00	278 795,74
MERINDOL	148 927,74	-25 534,76	-8 804,00	114 588,98
OPPEDE	78 060,52	-13 541,55	-8 900,00	55 618,97
PUGET	296 806,01	0,00	-4 416,40	292 389,61
PUYVERT	269 952,07	0,00	-2 750,00	267 202,07
ROBION	237 613,73	-24 169,57	-7 245,07	206 199,09
TAILLADES	304 915,33	-9 371,78	-15 023,00	280 520,55
VAUGINES	137 572,00	0,00	-2 773,50	134 798,50
TOTAL	13 279 104,10	-413 955,93	-310 695,87	12 554 452,30

EVALUATION DE L'ATTRIBUTION DE COMPENSATION PROVISOIRE 2024

	AC APRES RETENUES GEMAPI (A)	Retenue ADS 2023 Prévisionnelle (B)	Retenue GEPU 2023 Prévisionnelle (C)	AC Provisoire 2024 (D)
BEAUMETTES	146 904,67	-3 792,86	-1 438,07	141 673,74
CABRIERES D'AVIGNON	239 243,96	-23 568,88	-10 300,00	205 375,08
CAVAILLON	7 733 117,72	-168 279,48	-211 210,75	7 353 627,49
CHEVAL BLANC	1 053 844,44	-36 186,84	-5 000,00	1 012 657,60
GORDES	1 149 732,59	0,00	-6 500,00	1 143 232,59
LAGNES	115 863,00	-16 292,94	-3 510,00	96 060,06
LAURIS	593 192,26	-38 487,67	-9 000,00	545 704,59
LOURMARIN	462 704,00	0,00	-4 300,00	458 404,00
MAUBEC	310 654,06	-19 076,54	-11 636,00	279 941,52
MERINDOL	148 927,74	-22 668,40	-8 777,00	117 482,34
OPPEDE	78 060,52	-14 249,70	-8 900,00	54 910,82
PUGET	296 806,01	0,00	-4 408,20	292 397,81
PUYVERT	269 952,07	0,00	-2 750,00	267 202,07
ROBION	237 613,73	-25 087,52	-9 707,09	202 819,12
TAILLADES	304 915,33	-10 440,23	-10 861,50	283 613,60
VAUGINES	137 572,00	0,00	-2 386,75	135 185,25
TOTAL	13 279 104,10	-378 131,06	-310 685,36	12 590 287,68

